

Geschäftsinformation:Firmenname: FFuVM – Freier Finanz- und VersicherungsmaklerBeruf: FinanzmaklerOrt: Leinfelden-Echterdingen-Stetten Wie lange im Business: ca. seit 30 JahreBeruflicher Werdegang: Grundschule, Gymnasium, Hochschule – Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH).
Bank, Gewerbebetrieb, Immobilienmakler – seit 01.01.01 als Finanz- und Versicherungsmakler**Persönliche Information:**Familie: a. Lebenspartner: Seit 05/1984 verheiratet mit Simone Neubauer / Logopädinb. Kinder: Mattes 12/1987 lebt in Portugal, Maike 08/1992 – studiert in Liechtensteinc. Haustiere: keineHobbies: Wandern, Fahrradfahren, ReisenAndere Interessen: Die Welt um mich herum beobachten und versuchen zu verstehen.Wohnort: Leinfelden-Echterdingen Wie lange: Seit 03/1991**Verschiedenes**Mein heißersehnter Wunsch: Gesund bleiben und vielen Menschen mit guten Finanzprodukten ein Stück helfen.**Was keiner über mich weiß:** Die ersten 28,5 J. meines Lebens wohnte ich mit meinen Eltern und Bruder in einer 2 Zimmerwohnung.Mein Erfolgsgeheimnis: Meine Arbeit ist mein Hobby - ich tue gern, was ich tue – bin fair und ehrlich.

Es ist alles nur eine Frage der Ansprüche.

Das Leben in der Balance
zwischen Konsumieren und Investieren,
zwischen gestern, heute und morgen.



In dieser 2 Zi.-Wohnung, später als 3 Zi.-Wohnung umgebaut, habe ich mit meinen Eltern und dem 7 Jahre jüngeren Bruder die ersten 28 Jahre meines Lebens gewohnt.
Links das Schlafzimmer, rechts das Wohnzimmer und ein Kinderzimmer zum Innenhof hin.



Als ich etwa 15 J. alt war, haben meine Eltern ca. 40 km östlich von Prag ein Gartengrundstück mit einem Gartenhäuschen erworben.

Was für ein Glück für mich 😊.

Ab Frühjahr bis Herbst jeweils ab Freitagmittag bis Sonntagabends hatte ich die Wohnung in Prag nur für mich.

Ich wollte immer finanziell unabhängig sein, also habe ich schon auf dem Gymnasium jeden Freitag eine Nachtschicht in einer großen Bäckerei gearbeitet. Später als Student in den Ferien im Krankenhaus, oder wie hier 1979 bei der Hopfenernte.





Am 12.05.1984 haben wir geheiratet. Ich brach die Zelte in Prag ab und zog mit meinem Hab und Gut nach Wernigerode um. Der rote Skoda 120 LS hat damals 60.000 Kcs gekostet. Bei einem Durchschnittsgehalt von ca. 3.000 Kcs mtl. waren es also 20 Gehälter. In der DDR hat man auf einen Neuwagen zu der Zeit ca. 14 – 18 Jahre (je nach dem ob Trabant, Wartburg, Lada oder Skoda) warten müssen. Den Skoda habe ich bar bezahlt. Die Einstellung, Schulden macht man für Investitionen, nicht für Konsum, hatte ich schon damals.



Wir hatten unsere erste abgeschlossene ca. 35 m² große 2 Zi.-DG-Mietwohnung und waren überglücklich.

Simone hat noch in Halle studiert und kam nur übers Wochenende zurück.

Ich habe in ELMO – Elektromotorenwerk Wernigerode gearbeitet. Als man mitbekommen hat, dass ich tschechisch und russisch spreche, setzte man mich bei Betreuung von tschechoslowakischen und russischen Delegationen, die ins Werk kamen, ein. Dadurch sammelte ich viele Überstunden, denn man kann als Dolmetscher nach 8 Stunden nicht sagen, jetzt habe ich Feierabend. Diese Überstunden wollte man mir nicht bezahlen, sondern, ich sollte sie „abbummelt“.

Was macht man aber, wenn die Frau nicht da ist?

Ich habe angefangen für andere Firmen zu arbeiten und damit kam für mich ein Problem, das mich immer mehr beschäftigte.

Überall, wo ich hinkam, ob Fleischkombinat Magdeburg, Kultusministerium in Berlin, oder Reisebüros – am Anfang haben die Genossen große Floskeln über den Weg zum Kommunismus hin herausgehauen, dann wurde gefeiert und gesoffen, ich war der einzige, der nüchtern war, denn sonst hätte ich nicht übersetzen können, und zur späten Stunde gaben diese Parteifunktionäre dann doch zu, dass alles „Scheiße“ ist und wirtschaftlich den Bach herunter geht.



Was geht einem dann durch den Kopf, wenn man 32 J. alt ist und auf den 3 Monate alten Sohn schaut?
Ich spürte plötzlich die Verantwortung nicht nur für mich und mein Leben, sondern auch für meine Familie.

Die Worte vom Albert Schweitzer auf der nächsten Seite habe ich damals noch nicht gekannt, aber sie beschreiben genau das, was ich damals gefühlt habe und bis heute für mich für richtig halte.



Wahre Worte – mit denen ich mich mit FFuVM identifiziere:

»Ich bin ein freier Mensch.

Ich will unter keinen Umständen ein Allerweltsmensch sein.

Ich habe ein Recht darauf, aus dem Rahmen zu fallen.

Ich wünsche mir Chancen, nicht Sicherheiten.

Ich will kein ausgehaltener Bürger sein, gedemütigt und abgestumpft, weil der Staat für mich sorgt.

Ich will dem Risiko begegnen, mich nach etwas sehnen und es verwirklichen, Schiffbruch erleiden und Erfolg haben.

Ich lehne es ab, mir den eigenen Antrieb mit einem Trinkgeld abkaufen zu lassen.

Lieber will ich den Schwierigkeiten des Lebens entgegentreten, als ein gesichertes Dasein zu führen;

lieber die gespannte Erregung des eigenen Erfolges, statt die dumpfe Ruhe Utopiens.

Ich will weder meine Freiheit gegen Wohltaten hergeben, noch meine Menschenwürde gegen milde Gaben.

Ich habe gelernt, selbst für mich zu handeln, der Welt gerade ins Gesicht zu sehen und zu bekennen:

dies ist mein Werk.«

Albert Schweitzer

(FFuVM – *Freier* Finanz- und Versicherungsmakler, Zdenko Neubauer)

So habe ich mit Simone über Wochen alles besprochen und einen Plan entwickelt. Ich wollte auf gar keinen Fall die Verwandten von meiner Frau durch eine Flucht politisch belasten, ich wollte aber unser Leben in Freiheit leben. Als tschechoslowakischer Staatsbürger durfte ich in den Westen reisen.

Der Plan sah so aus:

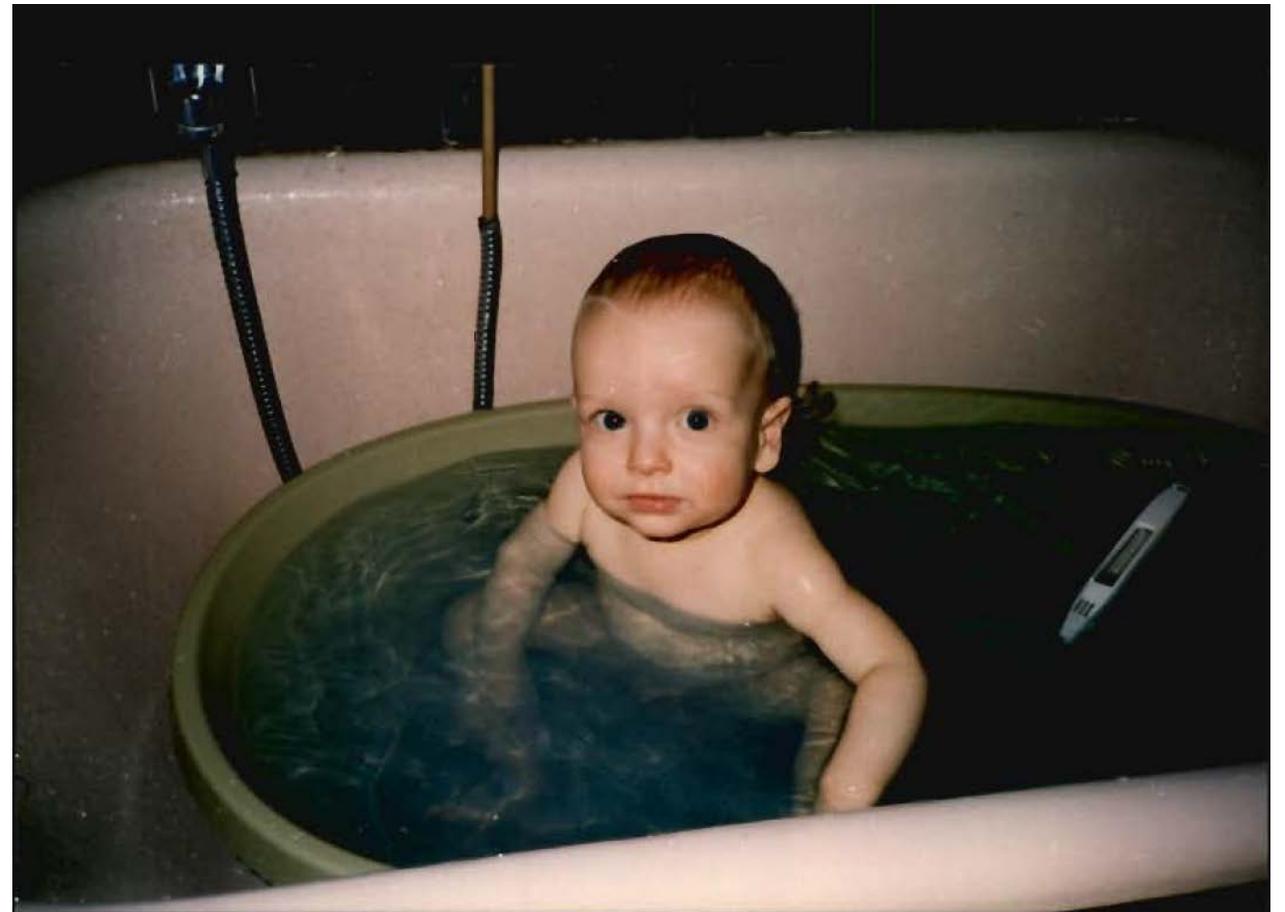
Ich würde offiziell zum Besuch ausreisen und komme nicht zurück. Meine Frau wird erst geschockt sein, aber nach einigen Monaten stellt den Antrag auf Familienzusammenführung. Unter dem Motto, er hat zwar einen Fehler gemacht, aber ich liebe ihn. Sollte es nicht klappen, komme ich spätestens in 3 J. zurück, selbst auf die Gefahr hin, dass man mich einbuchtet.

Wenn Sie hier im Westen geboren sind,
32 Jahre hier gelebt haben und ich Ihnen sage,
in 12 Monaten herrscht hier Kommunismus
und alle werden Enteignet, dann werden Sie
es sich auch nicht vorstellen können.

Dass in der DDR in einem Jahr die Mauer fällt?
Mit meiner Erfahrung vom 21.08.1968 als in Prag
die russischen Panzer den zarten Frühling blutig
niedergeschlagen haben, stand es außerhalb
meiner Vorstellungskraft.

Hätte ich es geahnt, hätte ich mir, aber vor allen
Dingen Simone viel Leid erspart.

Ich schaute also im Oktober 1988 unserem kleinen
Sohn, damals 10 Monate alt, in die Augen, kratzte
allen Mut zusammen und fuhr mit 2 Koffern und
per Zug, um nicht aufzufallen, los.



Oktober 1988 – September 1989 – die schwersten 12 Monate meines Lebens.

Ich kam nicht zurück und was ich total unterschätzt habe, war der Druck auf Simone. Eltern und Brüder, Freunde, Kollegen ... alle haben gebohrt. Hast Du es wirklich nicht gewusst? Der Vater, ein guter Mensch, aber aus Unkenntnis überzeugter Parteifunktionär der SED und Schuldirektor einer Sonderschule schaute Simone in die Augen und sagte, jetzt mal ehrlich, „hast du es wirklich nicht gewusst?“ Nach der abgesprochenen Antwort „Nein“, war ich der Schurke der Familie ☹.

Dann kam die Stasi (Staatssicherheit) mit Ihren Verhören. Man hat Simone nahegelegt sich von mir scheiden zu lassen.

Es vergingen Monate und Simone hatte plötzlich Angst den Antrag auf die Familienzusammenführung zu stellen.

Ich saß am Anfang in Bietigheim-Bissingen, hatte keine Arbeitsgenehmigung und konnte Simone nicht sagen, hey, lass mich nicht hängen, denn ich wusste, alle Briefe werden von der Stasi mitgelesen, alle Telefongespräche abgehört.

Unser Sohn fing an zu Laufen und ich war nicht dabei.

In meinem ganzen Leben habe ich nicht so viel geheut, wie damals.

Noch heute, wenn ich „Liebe Genossinnen und Genossen“ höre, bekomme ich Gänsehaut.



Als ich mich in Bietigheim-Bissingen bei dem Einwohnermeldeamt angemeldet habe, habe ich die westdeutsche Bürokratie erlebt.

Die Papiere, die mir die Dame über den Tisch geschoben hat, waren zum Asylantrag. Ich weigerte mich es auszufüllen.

Ich sagte: „Eine DDR gibt es laut BRD nicht, dem zufolge ist meine Frau eine Deutsche und mit der bin ich seit 4 Jahren verheiratet.

Ich ziehe von Wernigerode / Ost nach Bietigheim-Bissingen / West um und Sie können mich nicht abschieben.“

Da war die Dame aber platt, ich passte in keine Schublade.

Dann leuchteten Ihre Augen als Sie fragte – jetzt „O-Ton“ – „Sie haben einen schönen deutschen Nachnamen. Haben Sie nicht deutsche Vorfahren?“ Ich sagte, das habe ich, kann es aber hier nicht so schnell nachweisen. Und schon lagen andere Papiere vor mir und die Beamtin meinte, bis das hier geklärt ist, ist Ihre Frau längst schon da.

Ich schaute drauf und staunte nicht schlecht, es war ein „Antrag auf Vertriebener“. Die Dame hat Recht behalten, etwa nach 2 Jahren, bekam ich eine Ablehnung mit folgender Begründung. Wäre mein Vater nach dem 2. Weltkrieg etwa 3 Jahre jünger, also nicht volljährig, dann ginge meine Volkszugehörigkeit nach meinem Opa und dann wäre ich ein Vertriebener mit Anrecht auf verschiedene Vergünstigungen, die ich gar nicht haben wollte.

Ich kürze jetzt. Simone hat den Antrag dann doch gestellt.

Ich zog nach Stuttgart um, wo durch Unterstützung vom Onkel Rek, einem Ur-Schwaben und CDU Mitglied, von der Partei bei den Behörden nachgefragt wurde, was ist mit dem Fall Neubauer?

Damit kam Bewegung in die Amtsstuben und ich bekam im Mai 1989 die Duldung und eine Genehmigung für eine angestellte Tätigkeit, wenn der Arbeitgeber versichert, dass er dafür keinen Deutschen findet.

2 Tage später hatte ich die Arbeit als Immobilienverkäufer. Ich habe 7 Tage in der Woche mehr als 12 Stunden pro Tag gearbeitet und von Bananen und einer Büchse Nudelsuppe, weil billig, am Tag gelebt.

Als Simone und Mattes endlich in Stuttgart ankamen, hatte ich nach 6 Monaten 48.000 DM auf dem Konto. Am nächsten Tag ist die Mauer gefallen.



Von dem Geld haben wir unsere Wohnung eingerichtet und uns einen gebrauchten Mazda 6 gekauft. Die ersten Weihnachten haben wir in einer Kneipe verbracht, weil die Einbauküche nicht rechtzeitig geliefert wurde. Die Ikea Möbel haben wir bis heute, wie man auf der nächsten Seite sehen kann.



Simone ist Diplom Sprechwissenschaftlerin, eigentlich für die Arbeit als Logopädin überqualifiziert, damit sie aber die Anerkennung hier bekam, suchte sie sich gleich nach 2 Monaten eine Stelle in Leonberg. 1991 kam unser Vermieter und sagte, er muss die Wohnung verkaufen. Ich sprach mit der Bank und wir kauften eine 3 Zimmerwohnung mit ausgebautem Hobbyraum in Echterdingen. 1992 wurde Maike geboren und 1994 haben wir unsere DHH gekauft und Simone hat drin Ihre logopädische Praxis eröffnet.



Ich habe zwischen ca. 05.1989 und 01.01.2001 als Immobilienmakler gearbeitet. Es waren Jahre mit Höhen, bis 1994, aber auch Tiefen, wo auch traditionelle Baufirmen in 3. Generation, wie z.B. die Thalheimer Insolvenz anmelden mussten. Wir haben mehrere Immobilien sowohl in Deutschland als auch in Tschechien gekauft, ausgebaut, saniert und wieder verkauft. Einige mit guten Gewinnen, andere gerade so, dass wir sie ohne Verlust abschließen konnten.

Die letzten Jahre meines Immobilienmaklerdaseins waren stressig. Seit dem Höchststand der Immobilienpreise im Jahre 1994 und dem anschließenden Preisverfall habe ich von Jahr zu Jahr gehofft, es muss doch wieder nach oben gehen. Es ging nicht und war jahrelang sehr zäh.

Irgendwann mal habe ich für uns privat nach anderen Anlagemöglichkeiten gesucht. Ich war im Stuttgarter Aktienklub und fand daran mit der Zeit immer mehr Gefallen.

Mit 45 Jahren fiel die Entscheidung und ich drückte seit dem 01.01.2001 nochmals 2 Jahre die Schulbank bei MLP, einem Finanzdienstleister, der sich auf die Beratung von Akademikern spezialisiert hat.

Ohne die Unterstützung von meiner Frau, in dem sie bis zum Umfallen gearbeitet hat, um die erhebliche Einkommenslücke, die es meinerseits gebracht hat, zumindest teilweise zu schließen, wäre es gar nicht möglich gewesen.

„Partnerschaft ist, wenn der Partner schafft;-)“

Im Jahre 2009 dachte ich, jetzt weiß ich genug und sogar mehr, als MLP mir und meinen Kunden anbietet, also machte ich mich ab dem 01.10.2009 als FFuVM – **Freier** Finanz- und Versicherungsmakler ganz selbständig.

Wie es der Schicksal so wollte, kaum war ich ganz frei, erkrankte ich, es zog sich fast 2 Jahre, bis heute weiß ich nicht, was es eigentlich war. Wenn man nichts findet, sagt man Psyche. Für mich neue Erfahrung, ich wollte, und es ging nicht☹.

Das hier war unser letztes Immobilien Projekt in Prag – eine Herzenssache.

Ich wollte meinen Eltern etwas zurückgeben und gleichzeitig vorsorgen, wenn sie im Alter Hilfe brauchen und ich nicht vor Ort bin.

Wir, meine Eltern und mein Bruder haben das ganze Geld, was wir hatten, zusammen getan. Simone und ich noch in Deutschland für Kredit gebürgt.

Das heruntergekommene 3 FH haben wir in ca. 1,5 Jahren grundsaniert, das Dach ausgebaut und in den Hang unter den 3 neuen Garagen eine 2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse eingebaut.

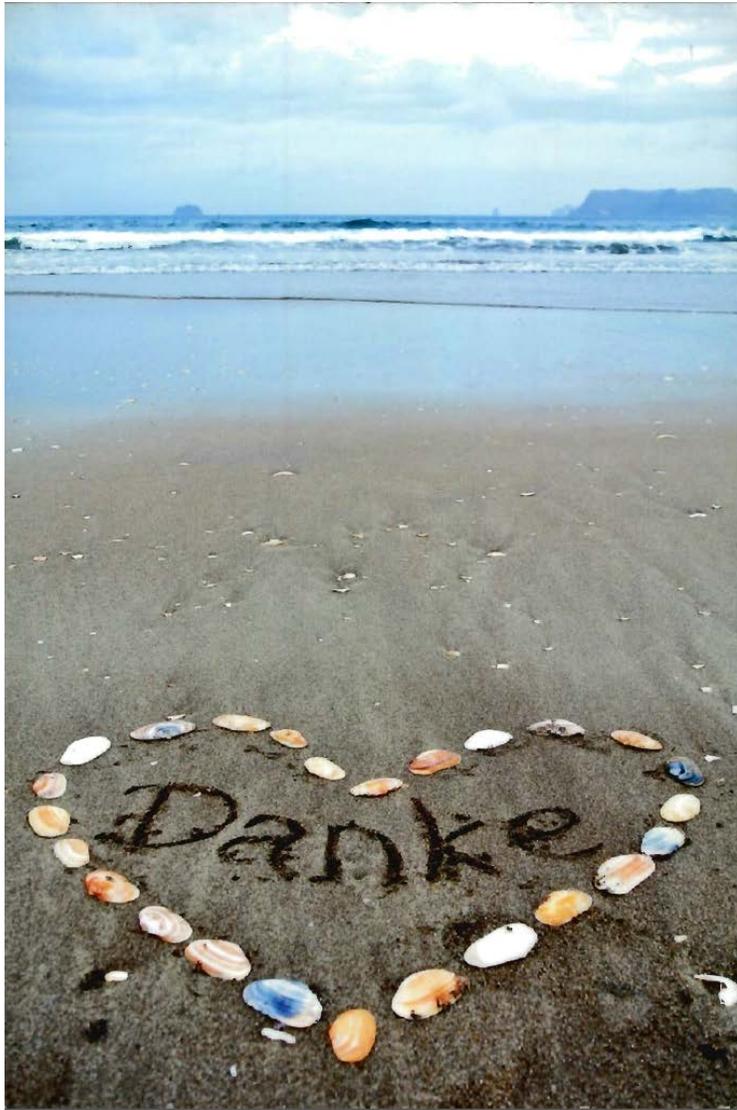
Anfang 2000 haben meine Eltern und mein Bruder mit seiner Frau 2 Wohnungen bezogen, die restlichen 3 Wohnungen haben wir vermietet, um die Schulden abzuzahlen.



Als mich 2011 mein Bruder, nachdem unsere Eltern leider gestorben sind, gefragt hat, ob ich ihm unsere Hälfte verkaufen würde, habe ich es getan.

Prag ist wunderschön, aber mein Zuhause ist jetzt im „Ländle“ ☺.

Wir haben aber nicht nur in Steine investiert, sondern auch in die Entwicklung und Ausbildung unserer Kinder.
Als uns dieses Foto aus Neuseeland erreichte, spürte ich, YES, gerade für diese Freiheit habe ich die DDR verlassen.



Hallöchen
vom anderen Ende der Welt.

Ich wollte nur mal eben

„Danke“ sagen.

Dafür, dass ihr mir das Leben
ermöglicht (habt), das ich
geführt habe, führe und
führen werde.

Pass auf euch auf!
Ich hab euch nämlich lieb ♡
Liebe Grüße

Maike

Unser Sohn wollte nicht zum Bund.
Eine Verweigerung, die in der DDR
im Gefängnis enden würde.
Nach seinem freiwilligen Sozialjahr
in England hat er uns erklärt,
„...die Engländer sind so herrlich verrückt,
wie ich, ich möchte hier studieren.“

Er hat dort zwar einen zinslosen Studien-
kredit aufgenommen, trotzdem haben
wir monatlich zwischen 500 – 1.000 €
überwiesen, je nachdem, ob er Nebenjobs
bis zum Bachelor hatte, oder nur
das Studium, bis zum Master.

Noch gut, das wir jahrelang schon
vorgespart haben;-)

Finanzplanung ist Lebensplanung.



04.04.2015
Traum Wetter,
Traum Hochzeit
in Portugal, als
unser Mattes unterm
freien Himmel
mit Gottesseggen
seine Joana heiratet.

Zwei „Ausländer“,
die sich in England
kennengelernt haben
und zum Zeitpunkt
der Hochzeit
in London lebten.

Die Familien und Freunde
sind Portugiesen, Deutsche
und Engländer.

Grüne „Fliegen“ Portugal,
Blaue Deutschland
Rote England.

Die 2 Jungs hinter Joana
sind keine Schauspieler,
sondern ihre jüngeren
Zwillingsbrüder.



Liebes Brautpaar,

Liebe Familie,

Liebe Freunde,

es ist ein alter Brauch, dass bei einer Hochzeit auch der Vater des Bräutigams eine kurze Rede hält.

Erst einmal möchte ich mich bei Euch bedanken, dass ihr alle gekommen seid und damit geholfen habt, dass der heutige Tag für Joana & Mattes zu einem unvergesslich schönen Tag wird.

Liebe, Zuneigung und gegenseitige Wertschätzung sind wertvolle Gefühle,

die wie die Pflanzen über die Jahre wachsen,
wenn man sie nicht für selbstverständlich hält,
sondern sie dauerhaft und liebevoll pflegt.

Als uns Mattes zum ersten Mal berichtete, dass er Joana kennengelernt hat, sagte er diesen bemerkenswerten Satz:

„Mama, die ist so toll, wie Du.“

Wenn das nicht eine gute Voraussetzung für eine glückliche Ehe ist, wie man bei mir auch nach 31 Jahren unschwer sehen kann☺.

Habt Euch einfach lieb,

seid verständnisvoll für die Macken des anderen

und gebt gut auf Euch Acht,

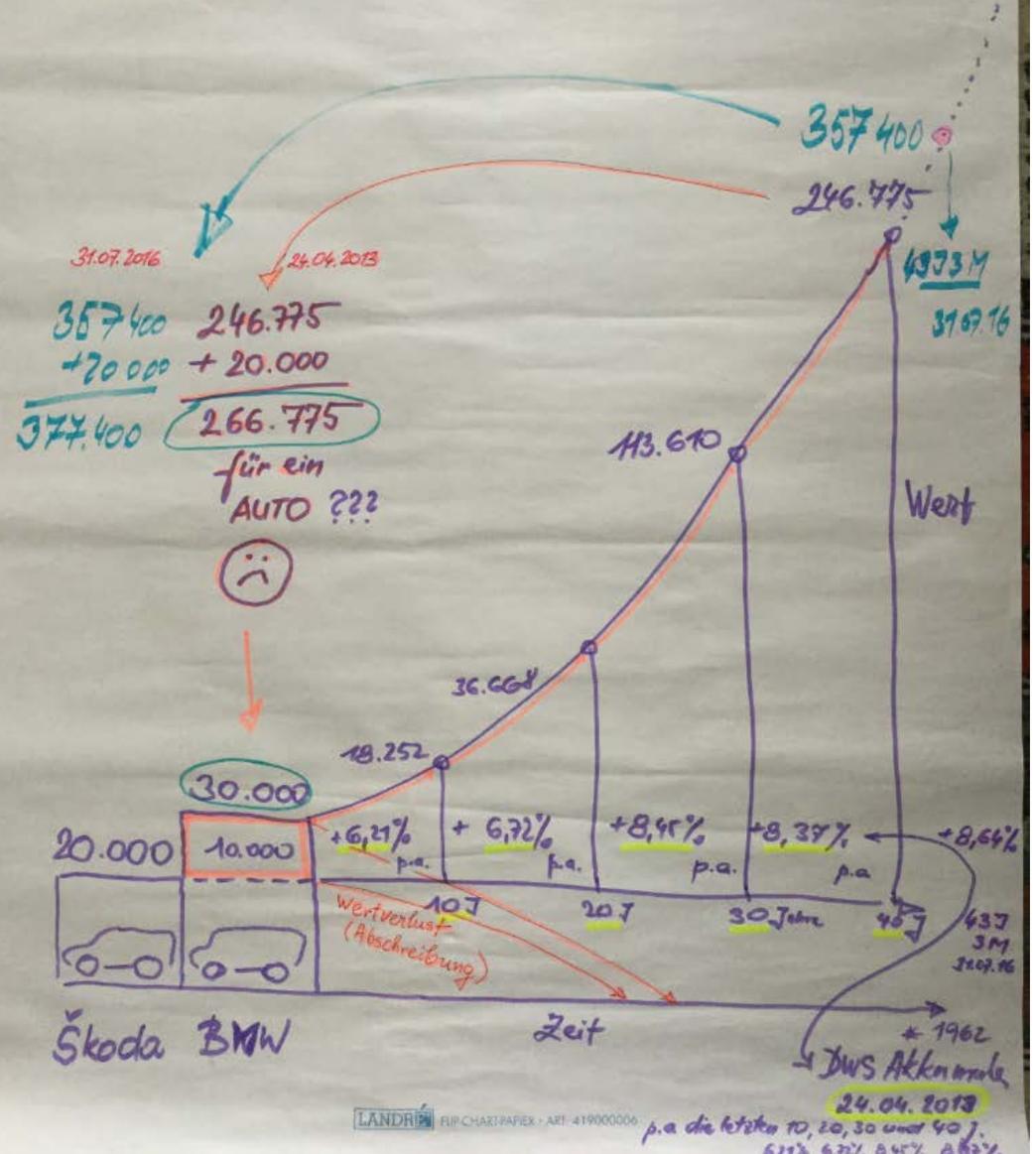
dann wir es schon klappen.

Darauf stoßen wir an und wünschen dem Brautpaar viel Glück auf Ihrem gemeinsamen Weg.

War es wirklich eine "BEWUSSTE" Entscheidung?

Wenn JA, dann ist alles i. O.

Wenn NEIN ???



Fonds		NEUEN FONDS WÄHLEN
Fondsname	DWS Akkumula LC	
WKN / ISIN	847402 / DE0008474024	
Fondsgesellschaft	Deutsche Asset Management Investment GmbH	

Eingaben		Ergebnis	
Einmalanlage	10.000,00 €	Summe der Einzahlungen:	10.000,00 €
Startdatum	30.04.1973	Kapitalwert 25.09.2017:	392.315,22 €
Enddatum	25.09.2017	Laufzeit gesamt:	44 Jahre und 6 Monate
Ausgabeaufschlag	5,00%	Wertentwicklung jährlich:	+8,62%
jährliche Dynamisierung	0,00%	Wertentwicklung gesamt:	+3.831,71%

DATEN ÄNDERN
DRUCKEN



Links eine BNI-Präsentation vom 24.04.2013 und oben rechts die Aktualisierung vom 25.09.2017. Die Fondsanteile, die man für 10.000 € am 30.04.1973 gekauft hat, sind jetzt 392.315 € wert, unter einer Voraussetzung, wenn man bei mehreren Crashes der Vergangenheit nicht in Panik verkauft hat.

Ich lebe, was ich predige. Statt immer mal ein neues Auto zu kaufen, fahre ich schon seit 11 Jahren einen roten Mazda 6 und lasse unser Geld in Fonds arbeiten. Auch der Nissan Note hat vor 1,5 Jahren als gebraucht nur 3.750 € inkl. neue Winterreifen gekostet und brachte unsere Maiké zuverlässig zum Bachelor nach Hohenheim und begleitet seit September 2017 auf dem Weg zum Master in Liechtenstein.



Wir machen gerade die Skoda porbefahrt! 18:51



11.250 19:46

Danke 19:46

Kannst mir dann bitte eine Bestätigung mailen?! 19:47

Tschüss London, hallo Lissabon. Mit demnächst nur einem Gehalt, weil das Baby kommt, ist London einfach zu teuer und dazu kommt noch die komische Stimmung nach dem Brexit.

Hier freue ich mich wie ein Schneekönig. Mattes und Joana brauchen in Lissabon ein Auto, kaufen einen 2 Jahre alten Skoda Fabia Kombi und lassen 10.000 € mit 11,04 % p.a. für die Zukunft arbeiten.

Ihre Überweisung wurde angenommen

Diese Überweisung wird Ihnen in wenigen Minuten in der Umsatzübersicht angezeigt.

[Zur Umsatzübersicht](#)

[Weitere Überweisung anlegen >](#)

Zusammenfassung Ihrer Überweisung

Art der Überweisung Euro-Überweisung (SEPA)

Kontoinhaber Zdenko, Simone Neubauer

Konto Tagesgeldkonto | 203316883

Name NACIONAL CAR LDA

IBAN PT50 0035 0257 0000 6245 3300 2

BIC CGDIPTLXXX

Kreditinstitut CAIXA GERAL DE DEPOSITOS

Betrag 11.250,00 EUR

Verwendungszweck Skoda Fabia
Joana Neubauer 1475867

Ausführung nächstmöglich (19.09.2017)

Eingangsdatum 19.09.2017 um 08:02:45 Uhr

Wertstellung	Empfänger/Auftraggeber	Verwendungszweck	Kategorie	Betrag
21.01.2016	FUENFTE CLEANTECH	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG ANTRAGSNUMMER: CT115E01951	Geldanlage	-10.000,00 €
03.02.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 01	Kapitalerträge	27,61 €
09.03.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 02	Kapitalerträge	92,03 €
06.04.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTURGESE	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 03	Kapitalerträge	92,03 €
05.05.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTURGESE	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 04	Kapitalerträge	92,03 €
07.06.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTURGESE	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 05	Kapitalerträge	92,03 €
06.07.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 06	Kapitalerträge	92,03 €
05.08.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 07	Kapitalerträge	92,03 €
06.09.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 08	Kapitalerträge	92,03 €
05.10.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 09	Kapitalerträge	92,03 €
07.11.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 10	Kapitalerträge	92,03 €
06.12.2016	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 11	Kapitalerträge	92,03 €
06.01.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 12	Kapitalerträge	92,03 €
08.02.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 01	Kapitalerträge	92,03 €
09.03.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 02	Kapitalerträge	92,03 €
06.04.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 03	Kapitalerträge	92,03 €
08.05.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 04	Kapitalerträge	92,03 €
08.06.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 05	Kapitalerträge	92,03 €
06.07.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 06	Kapitalerträge	92,03 €
07.08.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 07	Kapitalerträge	92,03 €
06.09.2017	FUENFTE CLEANTECH INFRASTRUKTUR GMB	ÜBERTRAG/ÜBERWEISUNG AUSSCHUETTUNG AUSZAHLUNG 08	Kapitalerträge	92,03 €

10.000 x 15% p.a. = 1.500 €
 (15% - Abgeltungssteuer + Soli = 11,04% p.a.)
 1.500 - 26,38% = 1.104,30 €
 1.104,30 : 12 = 92,03 € mtl.

Bilder sagen mehr als tausend Worte.

Ich bin sehr oft auf Weiterbildungs-
Maßnahmen von verschiedensten
Kapitalanlagegesellschaften und
Versicherungen.

Hier z.B. auf dem Tisch liegt auch
die Gesellschaft, von der Mattes die
11,04% p.a. netto bekommt.

Auf nächster Seite, im Jahr 2016
war ich bei 43 Seminaren vor Ort und
schaute mir im Büro online noch
weitere 37.

Auf der weiteren Seite sieht man,
dass ich wirklich absolut frei bei
der Auswahl der Produkte sowohl für
uns selbst als auch für meine Kunden
bin.

Ich habe Anschluss zu 3 Maklerpools,
z.B. nur über die FondsFinanz habe
ich Zugriff auf
54 Lebensversicherer und
71 Kapitalanlagegesellschaften.



- Favoriten
 - Zuletzt besucht
 - Downloads
 - Dropbox
 - iCloud Drive
 - iCloud-Fotos
 - Desktop
 - OneDrive - FFuVM
 - OneDrive - Personal

- Bibliotheken
 - AAA
 - Bilder
 - Dokumente
 - Musik
 - Videos

- Heimnetzgruppe
- Computer
 - Lokaler Datenträger (C:)
 - Lokaler Datenträger (D:)**
 - BD-ROM-Laufwerk (F:) IDOGO DVD1
 - HP_TOOLS (G:)
 - BD-ROM-Laufwerk (H:) IDOGO DVD1
 - CloudStation (\\diskstation\homes\Neubauer) (Z:)

- Netzwerk

Name	Änderungsdatum
20160118_20160119_vor Ort Markgrewitz...	15.02.2016 19:21
20160201_vor Ort Böblingen_IHK	02.02.2016 08:23
20160202_vor Ort L-Echterdingen_Volksw...	28.03.2016 14:36
20160202_vor Ort Ludwigsburg_Autark	28.03.2016 14:34
20160203_vor Ort Frankfurt_Treeme	14.02.2016 17:32
20160216_vor Ort Ludwigsburg, ALfonds ...	24.02.2016 10:45
20160217_vor Ort Korntal-Münchingen, T...	24.02.2016 18:00
20160218_vor Ort Filderstadt_Allianz Auft...	25.02.2016 14:29
20160219_20160220_vor Ort Duisburg, Au...	25.01.2016 08:32
20160219_vor Ort Ludwigsburg_Autark	24.02.2016 09:07
20160226_vor Ort Darmstadt_HK+vaamo	29.02.2016 17:44
20160309_vor Ort Hannover_Dimensional	28.03.2016 16:01
20160310_vor Ort Stuttgart_FK+NATIXIS...	28.03.2016 16:03
20160314_vor Ort Ettlingen_HK	22.07.2016 08:36
20160315_vor Ort Stuttgart_Best for Fina...	10.06.2016 09:31
20160409_vor Ort Dortmund_GPA 2.09	13.06.2016 08:34
20160409_vor Ort Dortmund_Workshop I...	17.04.2016 12:43
20160412_vor Ort Stuttgart_InnPro - Solar	13.04.2016 08:52
20160413_vor Ort Stuttgart_Investment ...	07.06.2016 10:08
20160415_vor Ort Stuttgart_Invest	13.03.2016 11:55
20160427_vor Ort Göttingen_HK ETF Dr. ...	22.07.2016 08:37
20160509_vor Ort Frankfurt_iShares Inves...	09.05.2016 18:23
20160511_20160512_vor Ort Göttingen H...	13.05.2016 13:54
20160511_vor Ort Stuttgart_Acatis	12.05.2016 12:28
20160512_vor Ort Frankfurt_BlackRock_In...	08.06.2016 15:56
20160513_vor Ort L-E-Stetten_Autark	14.05.2016 10:08
20160601_vor Ort Bad Cannstatt_Bündnis...	16.08.2016 18:08
20160604_20160605_vor Ort Wuppertal_N...	09.06.2016 11:08
20160609_vor Ort L-E_BIT Treuhand AG	14.05.2016 10:32
20160613_vor Ort Ettlingen_HK	19.09.2017 12:00
20160922_vor Ort Ludwigsburg_Autark	30.09.2016 15:03
20160927_vor Ort PremiumCircle Vorsor...	30.09.2016 15:12
20161006_vor Ort Böglingen, Roadshow ...	07.10.2016 18:38
20161011_vor Ort Frankfurt_Dimensional	17.10.2016 08:09
20161012_or Ort Sindelfingen_Investmen...	21.10.2016 18:28
20161017_vor Ort Ettlingen, HK	18.10.2016 15:04
20161019-20161020_vor Ort Illertissen_Fo...	21.10.2016 08:38
20161025_vor Ort_promYcom	27.10.2016 10:23
20161115_vor Ort_Dieburg_Kundengewin...	17.11.2016 15:55
20161123_vor Ort_Bonlanden_USI-TECH	22.11.2016 09:56
20161128_vor Ort Ludwigsburg_Autark	30.11.2016 16:45
20161201-20161204_vor Ort_Sofia KlickTipp	12.12.2016 08:05
20160314_vor Ort Ettlingen_HK_Notizen	14.06.2016 18:39

- Zuletzt besucht
- Downloads
- Dropbox
- iCloud Drive
- iCloud-Fotos
- Desktop
- OneDrive - FFuVM
- OneDrive - Personal

- Bibliotheken
 - AAA
 - Bilder
 - Dokumente
 - Musik
 - Videos

- Heimnetzgruppe
- Computer
 - Lokaler Datenträger (C:)
 - Lokaler Datenträger (D:)**
 - BD-ROM-Laufwerk (F:) IDOGO DVD1
 - HP_TOOLS (G:)
 - BD-ROM-Laufwerk (H:) IDOGO DVD1
 - CloudStation (\\diskstation\homes\Neubauer) (Z:)

- Netzwerk

Name	Änderungsdatum	Typ
20150727_online_FK_PensTech Zeitwertk...	19.07.2016 18:08	Dateiordner
20151216_online_HW HanseInvest GmbH	16.12.2016 16:26	Dateiordner
20160113_online_Flossbach von Storch Di...	14.01.2016 14:33	Dateiordner
20160114_online_BlackRock Kapitalmarkt...	15.01.2016 08:55	Dateiordner
20160316_online_FONDSprofessionell	17.03.2016 17:16	Dateiordner
20160331_online_Recht	31.03.2016 09:53	Dateiordner
20160418_online_promYcom-Schulenbe...	14.05.2016 11:42	Dateiordner
20160523_online_vaamo-Lösung für an H...	23.05.2016 14:19	Dateiordner
20160607_online_Gallus Immobilien eG	09.06.2016 11:10	Dateiordner
20160609_online_Alte Leipziger_Moderne...	10.06.2016 09:25	Dateiordner
20160611_online_Klick-Tipp	11.06.2016 13:41	Dateiordner
20160614_online_HK Tablet World 3	15.06.2016 12:26	Dateiordner
20160708_online_Allianz Onlineberatung	22.07.2016 18:19	Dateiordner
20160715_online_Deutsche Asset Manage...	14.07.2016 16:03	Dateiordner
20160719_online_HK_Clever Erben und Sc...	19.07.2016 16:30	Dateiordner
20160721_online_iShares_Altersvorsorge ...	14.07.2016 18:15	Dateiordner
20160727_online_FK_PensExpert Zeitwert...	27.07.2016 11:07	Dateiordner
20160804_online_Dimensional	05.08.2016 19:06	Dateiordner
20160817_online_Kris Stelljes	17.08.2016 11:30	Dateiordner
20160823_online_Dimensional_Matrixbuch	24.08.2016 14:40	Dateiordner
20160826_online_HK_Der neue Vergleichs...	26.08.2016 18:36	Dateiordner
20160901-20160902_online_Contra 2016	04.10.2016 11:33	Dateiordner
20160929_online_Amazon	30.09.2016 14:57	Dateiordner
20160929_online_YouTube Hacks_OMA	30.09.2016 15:14	Dateiordner
20161007_online_HK_Kosten in Finanzpr...	07.10.2016 18:27	Dateiordner
20161007_online_HK_Der neue Vergleichs...	21.10.2016 10:01	Dateiordner
20161014_online_Sauren Fondsmanager ...	17.10.2016 08:07	Dateiordner
20161018_online_FinanPlaner Pro	18.10.2016 12:06	Dateiordner
20161116_online_JuraDirekt_Finanzielle u ...	12.11.2016 10:26	Dateiordner
20161118_online_HK Police schlägt Depot	23.11.2016 09:57	Dateiordner
20161129_online_PPC Masterplan	10.10.2016 18:16	Dateiordner
20161206_online_Alte Leipziger_BU	06.12.2016 19:14	Dateiordner
20161207_online_Dimensional_Nachhalti...	20.12.2016 10:05	Dateiordner
20161208_online_Die Zukunft der Geldanl...	08.12.2016 19:27	Dateiordner
20161214_online_MO Mohamed Elhawary	07.12.2016 18:18	Dateiordner
20161216_online_HW HanseInvest_Vorste...	20.12.2016 10:53	Dateiordner
„Kosten in Finanzprodukten“ 10_2016_Lö...	07.10.2016 16:01	Adobe Acrobat-D...

Gesellschaftsportal: Lebensversicherung



Ansprechpartner und Formulare

Ansprechpartner Fonds Finanz

Produktberatung Investmentfonds

Telefon: 089/15 88 15-261

Fax: 089/15 88 35-261

E-Mail: investment@fondsfinanz.de

Ansprechpartner der Gesellschaften

Aberdeen Asset Management Deutschland AG

Aberdeen Standard Investments

Alceda Fund Management S.A.

Alceda Fund Management S.A.

Allianz Global Investors Europe GmbH

Augsburger Aktienbank

bank zweiplus

Baring Asset Management GmbH

Bayerische Vermögen AG

BB Wertpapier-Verwaltungsgesellschaft mbH

BlackRock Investment Management (UK) Limited

BNP Paribas Investment Partners Belgium S.A.

Carmignac Gestion Luxembourg

COMGEST Deutschland GmbH

Commerz Real AG

Consorsbank

C-QUADRAT Deutschland AG

Credit Suisse

DB Vita S.A.

Degroof Petercam Asset Management

DJE Kapital AG

DNB ASSET MANAGEMENT S.A.

DWS (DeAM Investment GmbH)

ebase

Ethenea Independent Investors AG

Fidelity International - FIL Investment Services

FIL Fondsbank GmbH (FFB)

FINANCIERE DE L'ECHIQUIER

Flossbach von Storch

Fondsdepot Bank

FRANKFURT-TRUST Investment-Gesellschaft m

Franklin Templeton Investment

Gothaer Asset Management AG

HANSAINVEST / DONNER & REUSCHEL

HonorarKonzept GmbH

HSBC

Invesco Asset Management

investmentgate

Janus Henderson Investors

J.P. Morgan Asset Management

Julius Bär Europe AG

KanAm Grund

Kepler Fonds Kapitalanlagegesellschaft mbH

LOYS AG

M&G International Investments Ltd.

MMD Multi Manager GmbH

Morningstar Deutschland GmbH

Moventum S.C.A.

Multi-Invest

Neue Vermögen Asset Management

NN Investment Partners

Nomura Asset Management Deutschland KAG mbH

Nordea Investment Funds S.A.

Nürnberger

ÖKOWORLD LUX S.A.

Patriarch Multi-Manager GmbH

Pictet & Cie S.A.

Pioneer Investments

Robeco Deutschland

Robert Beer Investment GmbH

RP Rheinische Portfolio Management GmbH

Sand und Schott GmbH

Sauren Fonds-Service AG

Schroder Investment Management GmbH

smart-invest Asset Management

Sparinvest SICAV

STOP+GO - THE ENGINEERS OF FINANCE

Threadneedle

UBS Deutschland AG

VERITAS Investment GmbH

WARBURG INVEST KAG MBH

In diesem Bereich finden Sie **alle Gesellschaften**, die Sie über Fonds Finanz abwickeln können. Sie können eine bestimmte Gesellschaft, um zu deren **Formularen, Ansprechpartnern, Online-Rechnern** etc.

→ Advigon

→ Allianz LV - Haftzeitmodell GM82

→ Allianz LV - LAP-Modell GM75

→ Alte Leipziger

→ avens AG

→ AXA / DBV Lebensversicherung

→ Baloise Vie Luxembourg S.A.

→ Barmenia (inkl. Adcuri Sach)

→ Basler Lebensversicherungs-AG

→ Bayerische (ehem. Neue BBV)

→ Canada Life

→ cash.life

→ Concordia oeco Lebensversicherung-AG

→ Condor

→ Continentale

→ Credit Life AG (ehem. Ontos)

→ Delta Direkt

→ Deutsche Vorsorgedatenbank AG

→ DEVK

→ Dialog

→ ERGO Direkt Lebensversicherung

→ ERGO Lebensversicherung AG

→ Europa

→ GIP International S.A.

→ Gothaer Lebensversicherung

→ Hannoversche Lebensversicherung

→ HanseMerkur

→ HDH - Die Hinterbliebenenkasse VVaG

→ HDI

→ Helvetia

→ Inter

→ InterRisk

→ Karlsruher

→ LLH - Landeslebenshilfe

→ LV 1871

→ Monuta Versicherungen

→ Münchener Verein

→ Neue Leben

→ Nürnberger

→ Partner in Life

→ Policen Direkt

→ R+V Lebensversicherung

→ Signal Iduna

→ Spezialrisiken - Berufss

→ Standard Life

→ Stuttgarter

→ Swiss Life

→ Universa

→ Versicherungskammer I

→ Volkswohl Bund / prok

→ VPV

→ Württembergische

→ WWK

→ Zurich

→ Zurich Life Assurance /

Zinseszins bei der Arbeit – die 100.000 Euro Frage

23. Juni 2017 | von Dominique Riedl

Wenn man gerade erst mit dem Sparen beginnt, mag einem die Summe von 100.000 Euro wie ein fast unbezwingbarer Berg vorkommen. Der Zinseszins ist die Zauberformel, die Ihnen dabei hilft auch mit kleinen Beträgen eine beträchtliche Summe anzusparen.



Albert Einstein bezeichnete ihn als das 8. Weltwunder. Warren Buffett nennt ihn den wichtigsten Erfolgsfaktor beim Investieren. Die Rede ist vom Zinseszins.

Von dieser „größten Erfindung menschlichen Denkens“ (ebenfalls Einstein) kann jeder profitieren, nicht nur Genies und Multimilliardäre.

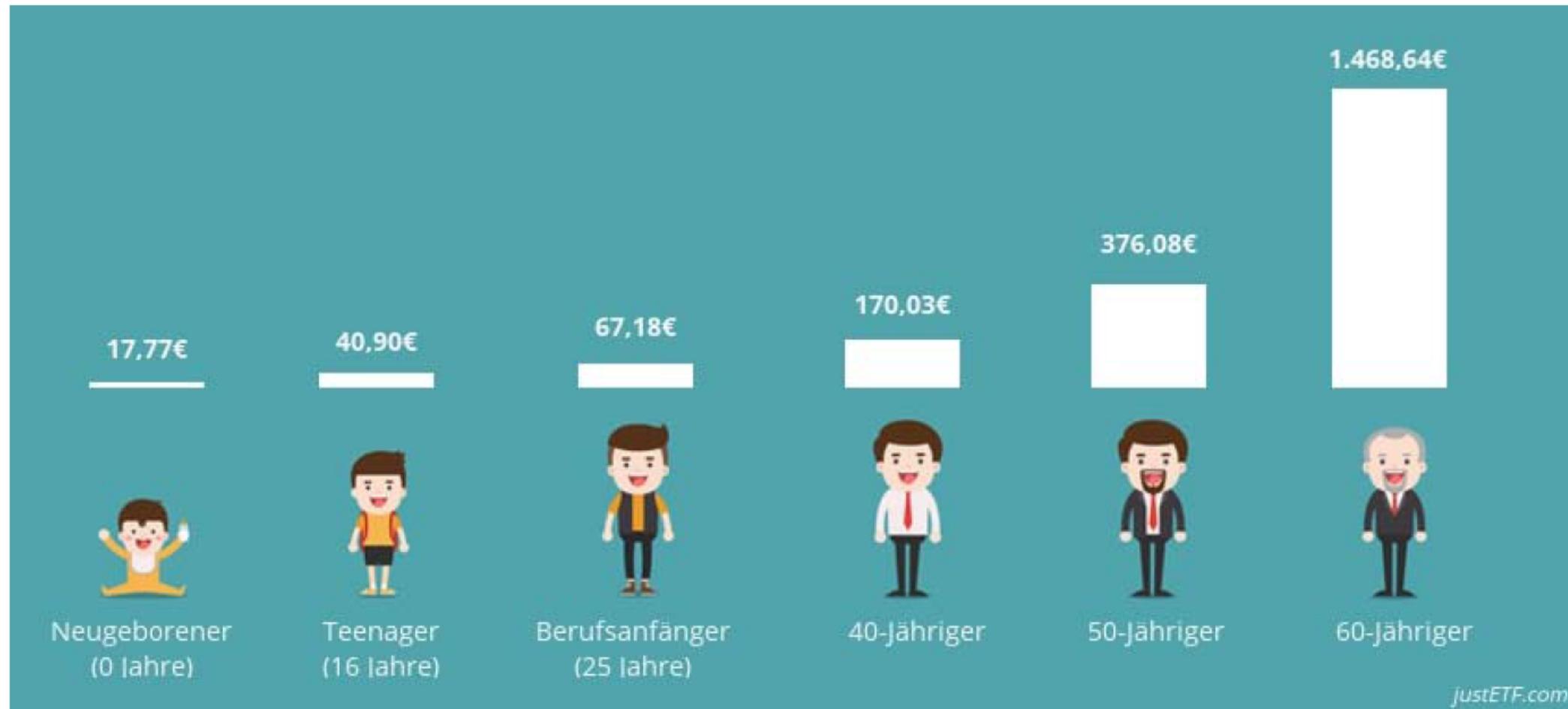
So ist der Fakt, dass auf Zinserträge in der Zukunft ebenfalls Zinsen gezahlt werden, einer der wertvollsten Effekte für Anleger. Denn dieser häufig unterschätzte Faktor spielt bei der Erreichung des Anlageziels eine sehr wichtige Rolle.

Je länger der Zinseszins arbeiten kann, desto mächtiger ist er. Anders ausgedrückt: Der Startzeitpunkt entscheidet darüber, wie viel bzw. wie wenig Geld pro Monat ausreicht, um das Sparziel zu erreichen.

Wie schon ein chinesisches Sprichwort sagt: „Der Mann der den Berg abtrug, war derselbe, der anfang, kleine Steine wegzutragen.“

In unserem Beispiel gehen wir von einem jährlichen Wachstum von 5 Prozent aus. Dies ist gemessen an den durchschnittlichen Aktienmarktrenditen der vergangenen 40 Jahre eine konservative Schätzung.

Monatliche Sparsumme für 100.000 Euro mit 65 Jahren



Während er als 60-Jähriger 1.468,64 Euro pro Monat auf die Seite legen müsste, genügen als Neugeborener 17,77 Euro pro Monat.

Als 25-Jähriger Berufseinsteiger kann er mit einem monatlichen Sparbetrag von 67,18 Euro sein Ziel erreichen.

Altersklasse	Alter	Anlagezeitraum	Nötige monatliche Einzahlung	Einzahlung	Zinsertrag
Neugeborener	0	65	17,77 €	13.856,99 €	86.143,01 €
Teenager	16	49	40,90 €	24.047,82 €	75.952,18 €
Berufsanfänger	25	40	67,18 €	32.245,83 €	67.754,17 €
40-Jähriger	40	25	170,03 €	51.009,92 €	48.990,08 €
50-Jähriger	50	15	376,08 €	67.693,73 €	32.306,27 €
50-Jähriger	60	5	1.468,64 €	88.118,64 €	11.881,36 €

Dies ist allerdings nur die halbe Wahrheit.

Berücksichtigt man z.B. eine Inflation von 2% p.a. und die aktuelle Abgeltungssteuer von 25% + Soli = 26,38% auf Gewinne, braucht ein Neugeborener in 65 Jahren 492.056 € - 26,38% = 362.252 €, die dann die Kaufkraft, wie heute 100.000 € haben.

Bei einer Wertsteigerung (z.B. Zinsen, Dividenden, Kursgewinne...) von 5% p.a. müsste die Sparrate über 65 J. bei 61,32 € mtl. liegen, um das Ziel zu erreichen.

Der heute 40-Jährige mit 25 J. Zeit, braucht mit 65 J. 222.848 € - 26,38% = 164.060 €, die dann die Kaufkraft, wie heute 100.000 € haben.

Bei einer Wertsteigerung (z.B. Zinsen, Dividenden, Kursgewinne...) von 5% p.a. müsste die Sparrate über 25 J. bei 374,21 € mtl. liegen, um das Ziel zu erreichen.

Der heute 60-Jährige mit 5 J. Zeit, braucht mit 65 J. 149.970 € - 26,38% = 110.408 €, die dann die Kaufkraft, wie heute 100.000 € haben.

Bei einer Wertsteigerung (z.B. Zinsen, Dividenden, Kursgewinne...) von 5% p.a. müsste die Sparrate über 25 J. bei 2.205,24 € mtl. liegen, um das Ziel zu erreichen.

Wenn ich zurück blicke, bin ich glücklich und dankbar. Mehr Geld zu haben, bedeutet für mich mehr Freiheit, nicht mehr Konsum©.



von da, nach da



Von einer 2 Zi.-Mietwohnung in eine eigene DHH mit 4 Zimmern in EG + DG sowie einer logopädischen Praxis unten.

Zur Arbeit geht meine Frau nur die Treppe runter und mein Büro ist nicht viel weiter, gleich bei netten Nachbarn im Nebenhaus.

Natürlich könnten unser Haus und Autos größer und unsere Hobbys kostspieliger sein.

Wären wir dadurch glücklicher?

Ich müsste mehr verdienen, mehr arbeiten, vielleicht auch Leuten teure Finanzprodukte vermitteln, die für sie nicht gut wären.

Ehrlich, das ist es mir nicht wert!!!

Fazit: Da Sie bis her gelesen haben, möchte ich mich für Ihre Zeit bedanken☺.

Wenn Sie jemanden kennen, der eine sachkundige und faire Finanzberatung bräuchte, dann dürfen Sie mich gerne weiterempfehlen.

Allerdings bitte nur dann, wenn derjenige es genau so ehrlich meint, wie ich, was ich hoffentlich mit dieser Präsentation vermitteln konnte.

Schon als ich 2001 anfang als Finanzmakler zu arbeiten, überlegte ich mir „Spielregeln“, die bis heute gelten.

UNSERE SPIELREGELN
heißen:

„WIE DU MIR, SO ICH DIR.“

Sie erwarten von mir:

- 1) Offenheit + Ehrlichkeit
-
- 2) Vereinbartes wird eingehalten.
-
- 3) Empfehlungen, die sich auszahlen

Ich erwarte von Ihnen:

- 1) Offenheit + Ehrlichkeit
-
- 2) Vereinbartes wird eingehalten.
-
- 3) Empfehlungen, die sich auszahlen
-



NEUBAUER

Freier Finanz- und
Versicherungsmakler

ZDENKO NEUBAUER

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)

70771 Leinfelden-Echterdingen · Untere Halde 11
Telefon: 0711 / 504 33 970 · Telefax: 0711 / 504 33 971
Mobil: 0160 / 85 45 195 · E-Mail: zn@finanzen-pflanzen.de

Wer ernten will,
muss pflanzen –
funktioniert auch
bei Finanzen.

www.finanzen-pflanzen.de

Vermögensaufbau und
Vermögensabsicherung.

